

La gentrification de Londres

« À quel moment Broadway Market, dans l'est de Londres, autrefois l'un des quartiers les plus pauvres de la capitale britannique, a-t-il basculé ? [...] Quand le stand de hot dogs Bad Boys à 10 livres (12 euros) pièce est arrivé ? [...]

Au début des années 1990, des artistes, attirés par les loyers peu chers et la proximité du centre, s'y sont installés. En 2004, quelques volontaires ont relancé le marché qui avait disparu. Le succès a été très rapide. [...] Les vieux pubs crasseux sont devenus des "gastro-pubs". [...] Après avoir été populaire puis gentrifié, l'East End devient simplement bourgeois. En moyenne, une maison dans le quartier se vendait 80 000 livres en 1995, et... 1,1 million aujourd'hui. Soit 1 275 % de hausse [...].

Ouest, nord, est et sud de Londres : toute la petite ceinture autour du centre de la capitale britannique a été complètement transformée. [...]

Au cœur de ce processus se trouve [...] l'immobilier, où l'envolée des prix se répercute par cercles concentriques. Les habitants [...] des chics quartiers du centre-ville (Chelsea, Knightsbridge, Kensington...) ont vendu depuis longtemps aux nouveaux riches [...] pour aller s'installer dans la petite couronne. Ceux qui y étaient en ont profité pour empocher une plus-value et s'éloigner. À Hackney, les East Enders d'autrefois [...] sont partis jusqu'à l'extérieur de Londres [...].

À cela s'est ajoutée la grande braderie des logements sociaux démarrée dans les années 1980. La Première ministre Margaret Thatcher avait donné le droit aux habitants des HLM d'acheter à prix cassés [leur] logement. Plus tard, ils ont revendu à des acheteurs privés, faisant une excellente plus-value au passage. [...]

"On rend des quartiers inabordables à des familles qui font des métiers essentiels : infirmiers, serveurs dans les cafés, employés des transports publics, personnel de ménage... Ça n'est pas tenable", [avertit M. Smith, de University College London]. »

- E. Albert, « Comment Londres est-elle devenue une ville bourgeoise ? », *lemonde.fr*, 11 juillet 2023.

